



Tableau de surface récapitulatif

| Désignation | Surface |
|---|--|
| Surface Parcelle AA 34 | 5618.00 m ² |
| Surface de Plancher projet | 2436.00 m ² |
| Surface emprise au sol Bâtiment | 940.00 m ² |
| Surface de perméabilisation | 507.00 m ² (espace engazonné) |
| Surf. ombrières- Panneaux photovoltaïques | 255.00 m ² (20 % des surf. de stationnements : 1245.00 * 0.20 = 249.00 m ² mini) |
| Nbre arbres à planter | 38 arbres (92 places - 20 places "ombrières panneaux photovoltaïques" = 72 places 72 places / 3 = 24 arbres et 507.00 m ² "espace vert" / 100 m ² = 6 arbres donc 30 arbres mini) |

Légende

| Hachure | Nom |
|---------|--|
| | Circulation - Traitement enrobé drainant |
| | Parking : traitement enrobé |
| | Place PMR - Traitement enrobé |
| | Circulation douce - Traitement béton balayé |
| | Espace engazonné |
| | Toiture terrasse inaccessible - Protection gravier gris |
| | Ombrières - Panneaux photovoltaïques |
| | Grillage à mailles rectangulaires de ton gris H : 1.80 m doublée d'une haie végétale grimpante ou arbustive |
| | Arbres à planter |



www.latelierparisarchitecte.fr

L'ATELIER

ID PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

Pascal MAUREL Architecte D.P.L.G.
18, rue des Jeannines
66470 SAINTE MARIE LA MER
+33 (0)4 68 53 56 14
pm@latelierparisarchitecte.fr

REALISATION DE LOCAUX COMMERCIAUX - BUREAUX
Rue Minerve - Saint-Joume Del Crest
66530 - CLAIRA

"SCI CBET" représentée par
M. BANULS Stéphane
6, impasse des Fourneilles
66530 - CLAIRA
stephane@banuls.eu



REALISATION DE LOCAUX COMMERCIAUX - BUREAUX

1:250 Plan Masse et Toiture Projet - PC 2.b & PC 5.a

Plan exclusivement destiné à la demande de permis de construire. Il ne sert pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.