

# LES VŒUX DU MAIRE : UN BEL AVENIR POUR CLAIRA

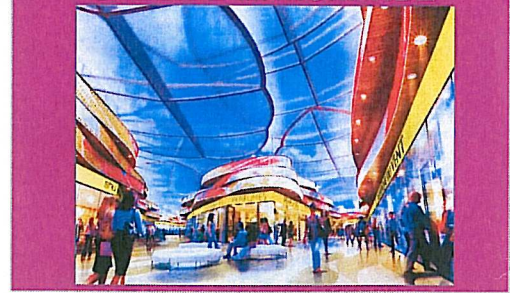
Les illustrations de cette page sont tirées de la vidéoprojection.



## OPÉRATION CYGNE BLANC



## LA NOUVELLE GALERIE MARCHANDE



### LA VIDÉOPROTECTION C'EST TRÈS RÉGLEMENTÉ

- Préfecture
- Gendarmerie
- Ministères
- Major Marin, référent gendarmerie nationale
- Professionnels....

Enfin ! Aujourd'hui l'accord pour l'urbanisation commerciale de **24 000 m<sup>2</sup>** sur la zone Carrefour est officiellement signé. Les permis de construire de l'opération "Cygne blanc" sont déposés : Picard, Génération Optique, Chauss Expo, Kiabi, Darty, Tati, meubles, bureautique. Le centre commercial va s'agrandir et la galerie marchande doubler pour un site en passe de devenir un exemple national.

### MAISON DE RETRAITE

**Travaux :** station d'épuration, Poumon Vert, place d'en Pierrou... terminés. L'embellissement du village se poursuit. Des jardins familiaux seront réalisés cette année.  
**Maison de retraite :** architecte désigné. Dans quelques mois pose de la première pierre. De nombreux emplois en perspective.  
**Vidéosurveillance :** projet concrétisé : 8 zones déterminées avec la Gendarmerie Nationale vont être équipées de caméras.

### JARDINS FAMILIAUX

- **Novembre 2006 :** premières études
- **Janvier 2007 :** achat parcelle B 1578 13 770 m<sup>2</sup> pour 21 000 € proche station d'épuration
- **Juillet 2007** signature de l'acte
- **Réalisation fin 2010**

### ACQUISITION COMMUNALE

PLACE DU FOURNIL

**Politique jeunesse :** la maison de la place du Fournil sera transformée en logements pour les jeunes qu'on aura aidés à passer le permis de conduire et qui seront formés aux emplois nécessaires aux nouvelles entreprises.

### BILAN

**AVOIRS ET RENTRÉES** 1 409 453 €  
**DETTE** - 1 490 179 €  
**SOLDE NEGATIF** 80 726 €

**80 726 € / 3524 habitants**

**soit - 22,91 € par habitant**

### EAU ET ASSAINISSEMENT

	2005	2010	Augmentation
<b>Saint Laurent</b>	1,65 €/m <sup>3</sup>	3,47 €/m <sup>3</sup>	<b>110,30 %</b>
<b>Clairac</b>	2,05 €/m <sup>3</sup>	2,16 €/m <sup>3</sup>	<b>5,3 %</b>

**Finances :** solde négatif de 22,91 € par habitant. Mais la station est payée et les taxes générées par la zone commerciale vont ramener les comptes largement positifs.  
**Prix de l'eau :** Clairac a choisi la bonne option avec sa station (St Laurent augmentation de 110,30 %...).

La suppression de la taxe professionnelle par l'État plonge les Communes dans l'incertitude. Encore une fois, les taxes correspondant aux 24 000 m<sup>2</sup> urbanisés garantissent à Clairac des recettes confortables. Sans oublier qu'il restera encore 30 000 m<sup>2</sup> à construire. Nous pouvons envisager l'avenir sereinement.

### TÉLÉTHON

**2009 RECORD BATTU : 10 550 €**

**PLUS GROS GAIN DU DÉPARTEMENT PAR RAPPORT AU NOMBRE D'HABITANTS**

Notre **Communauté de Communes** en ayant résisté à l'Agglo est en pleine santé. En quelques années elle aura créé 669 emplois dans le secteur privé (source INSEE).

**Les festivités,** au rythme d'un spectacle gratuit par mois, animent le village. Témoin en est la fréquentation toujours plus nombreuse.

**Le monde associatif** riche de 40 associations toniques et créatives offre un large éventail d'activités pour tous les âges. La Commune favorise l'essor de tous les projets. Une mention spéciale pour le Téléthon qui a rapporté 10 550 €, plaçant Clairac parmi les communes les plus généreuses du département.