

Claira : le complexe commercial est lancé

C'est entre "Carrefour" et "Decathlon" que va s'implanter un des plus importants centres commerciaux de la région. Le point avec José Puig, le maire.

Après plusieurs mois de procédures, est-ce que le projet du complexe commercial est désormais officiellement lancé ?

Absolument car nous venons d'obtenir l'autorisation de la commission départementale d'aménagement commercial. Globalement, ce complexe sera en forme de "U" et s'étendra entre les magasins "Carrefour" et "Decathlon". Les travaux doivent commencer à partir du mois de décembre 2009 et ce projet ne sera pas terminé avant 10 ou 15 ans. Ce sera un des plus importants centres commerciaux de la région. Il sera bien sûr ouvert sur la quatre voies, entre Rivesaltes et Saint-Laurent.

D'autres

aménagement prévus
Quels sont les promoteurs de cette opération ?

Ils sont trois. Il y a tout d'abord la SEGECE, une filiale de la BNP Paribas, propriétaire d'enseignes très connues à Paris comme dans le monde. Cette société va prendre en charge la restructuration de la galerie marchande de Carrefour. Elle implantera également des enseignes qui, c'est important de le préciser, ne sont pas présentes sur le Polygone Nord ou au centre de Perpignan. Et naturellement, des terrains seront réservés

à des commerces du département.

Le second partenaire associé à cet aménagement n'est autre que "Le Cygne Blanc" qui se propose d'installer des commerces comme "Picard", "Génération Optique", "Darty" ou encore "Kia-bi"...

Quant au troisième associé, il s'agit de "Carrefour Properti".

Est-ce que d'autres aménagements et installations sont prévus ?

Tout d'abord, il faut dire que le cœur de ce complexe sera boisé. D'autre part, il y aura au minimum cinq restaurants, de la restauration rapide, des commerces spécialisés dans les poissons et les crustacés, la viande ou encore une crêperie.

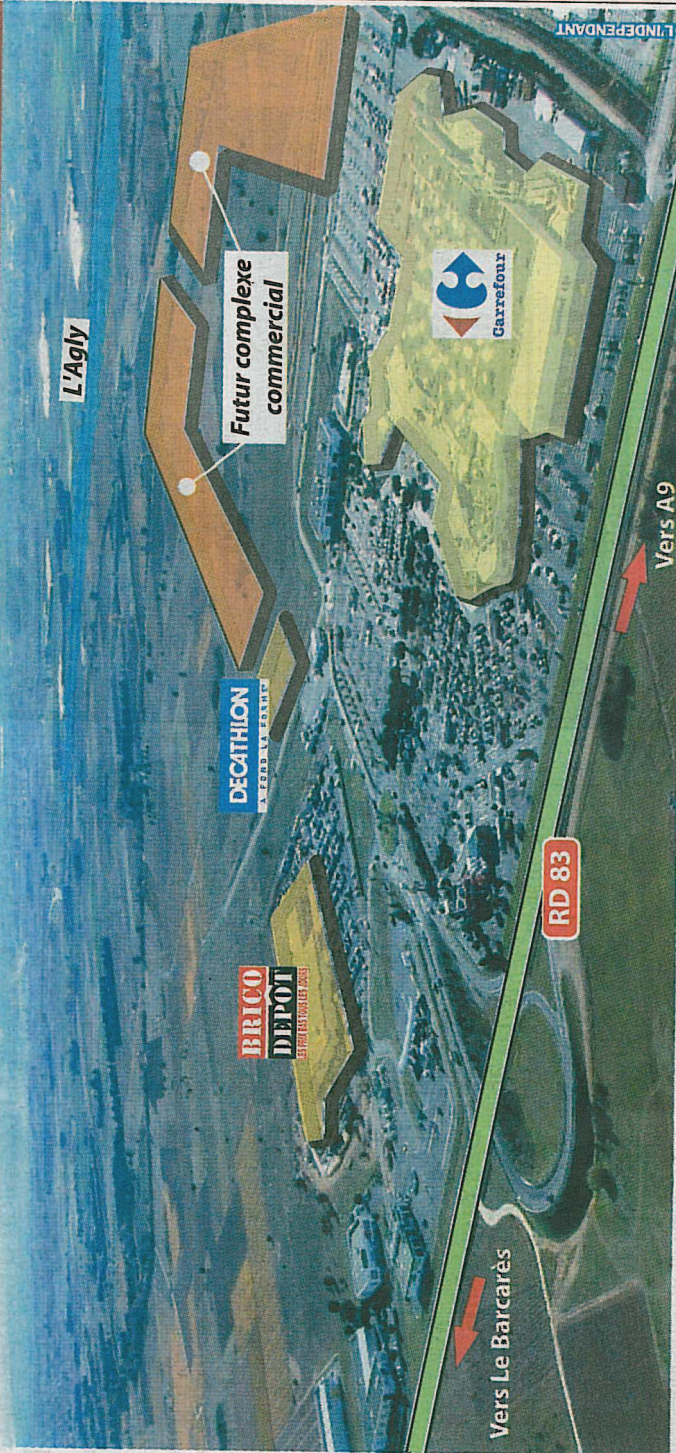
De son côté, la communauté de communes va réaliser un bâtiment dont la vocation sera d'accueillir une crèche ainsi que des locaux destinés à des entreprises d'électricité ou de peinture...

Ce sera aussi un lieu de formation, mis en place par l'intercommunalité, qui se chargera de recenser l'emploi en fonction des demandes des magasins.

Le projet dépasse largement les frontières de Claira. Comment a-t-il vu le jour ?

Il s'inscrit dans un ensemble qui

Le projet du complexe commercial à Claira



groupe Saint-Estève, le Polygone Nord, Rivesaltes et Claira.

En résumé, ce projet a été mis en place suite à une concertation entre les élus des communes concernées mais aussi du département.

Quel est le coût de cette opération ?

Il s'élève à 50 millions d'euros et ce sont les trois partenaires qui

Ce complexe va-t-il favoriser la création d'emplois ?

Dans un premier temps, il permettra la création de 300 emplois au minimum.

Recueilli par Ch. R

La SEGECE, l'un des trois partenaires de ce projet, est propriétaire de marques haut de gamme comme Vuitton, Hermès ou Cardin.